



**Bostadsföreningen  
Egen Härd U.P.A. i Sundbyberg**

**Årsredovisning  
2022**

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Resultaträkning koncern.....	10
Balansräkning koncern.....	11
Kassaflödesanalys koncern.....	13
Resultaträkning moderbolaget.....	14
Balansräkning moderbolaget.....	15
Kassaflödesanalys moderbolaget.....	17
Noter koncern och moderbolag.....	18
Förvaltningsberättelse dotterbolag.....	27
Resultaträkning dotterbolag.....	28
Balansräkning dotterbolag.....	29
Kassaflödesanalys dotterbolag.....	31
Noter dotterbolag.....	32
Revisionsberättelse.....	Bil.

Styrelsen för Bf Egen Härd U.P.A avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Övergripande fakta angående Bostadsföreningen Egen Härd u.p.a. i Sundbyberg.

Bostadsföreningen Egen Härd u.p.a. i Sundbyberg består av 2 st enheter/fastigheter, Dalen II och Dalen III.

\*Fastigheten Dalen II ned organisationsnummer 715200-0274  
(Tulegatan 61A, Tulegatan 61B och Fredsgatan 27)

\* Fastigheten Dalen III med organisationsnummer 715200-0266  
(Fredsgatan 25)

Våra fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos Folksam Försäkring.

### Styrelse och revisorer

Sedan årsstämman 28 April 2022 har styrelsen haft nedan sammansättning;

Ordförande  
Ledamot  
Ledamot  
Ledamot

Joakim Webb  
Julia Åkerlund  
Kristian Wennberg  
Anna Eriksson

Suppleant  
Suppleant  
Suppleant

Nicklas Fredriksson  
Daniel Hamstad  
Ahmed Murtaza

Revisor  
Extern Revisor

Micael Jansson  
Ludvig Holmgren LH Revus AB

## Medlemmar

Antal medlemmar i Bostadsföreningen uppgår till totalt 43 stycken.  
27 medlemmar i Dalen II på 18 bostadsrätter.  
16 medlemmar i Dalen III på 15 st bostadsrätter.

Antal parkeringsplatser i carport är 9 som hyrs ut av Dalen III  
Antal garage är 2 (dubbelgarage) som hyrs ut av Dalen III  
Antal hyresrätter uppgår till 9 st som hyrs ut av Dalen II  
Antal affärslokaler uppgår till 5 st som hyrs ut av Dalen II

## Sammanträden och förvaltning

Totalt har styrelsen haft 11 stycken protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

## Byggnadens tekniska status

Åtgärd	År	Investering	Kommentar/avskrivning
El stambyte	2001	200 tkr	kostnad togs samma år
Putsning inre fasad/omlag tak	2004	4,7 mkr	Avskrivning 50 år
Säkerhetsdörrar	2006	940 tkr	Avskrivning 30 år
Byte av värmeväxlare	2007	570 tkr	Avskrivning 30 år
Byte av samtliga fönster	2007	1,2 mkr	Avskrivning 30 år
Putsning av yttre fasad	2008	1,2 mkr	Avskrivning 50 år
Renovering hyresrätt	2008	200 tkr	Dalen II, Avskrivning 15 år
Nya ventiler & termostater år	2009	154 tkr	Egen Härd, Avskrivning 20
Renovering lgh 107	2009	174 tkr	Dalen II, Avskrivning 15 år
Stambyte Tuleg 61A (ena halvan)	2010	132 tkr	Dalen II, Avskrivning 20 år
Renovering av lgh Tuleg 61A	2011	421 tkr	Dalen II, Avskrivning 15 år
Renovering Butikslokal	2013	231 tkr	Dalen II, Avskrivning 5 år
Markanläggning	2014	362 tkr	Dalen III, Avskrivning 20 år
Stambyte garage/avloppsstammar	2015	705 tkr	Dalen III, Avskrivning 50 år
Infartsdörrautomatik	2016	44 tkr	Dalen III, Avskrivning 5 år
Stambyte liggande avlopp Dalen II	2017/2018	988 tkr	Dalen II, Avskrivning 50 år
Tvättmaskin	2019	50 tkr	Dalen III, Avskrivning 5 år
Torktumlare	2020	16 tkr	Dalen II, Avskrivning 5 år
Gårdsutveckling	2022	286 tkr	Egen Härd Avskrivni 10 år
Inpasseringssystem	2022	281 tkr	Egen Härd Avskrivni 10 år

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ordförande har ordet

Först av allt vill jag rikta ett stort tack till alla i styrelsen. Styrelsen har under det gångna året fortsatt sitt arbete med föreningens löpande frågor och enskilda projekt.

2022 var året ett oroligt år för världen och den pågående utvecklingen med ökande kostnader till följd av energikris och inflation är något vi behöver förhålla oss till framåt. Exempelvis har föreningens lån har setts över och vi har idag en mix av rörliga och fasta räntor. Vi ser också över olika sätt att minska vår energiförbrukning och testar nu ett digitalt system för att optimera uppvärmningen. Detta till trots ser styrelsen ett behov av att höja avgifterna för 2023. Detta för att få en budget i balans som tar höjd för framtida kostnader.

Under året har det gamla inpasseringssystemet bytts ut mot en modern lösning med porttelefon och blippar. Inom kort kommer också gårdsinfarten att anslutas till detta system.

Vi kom också i mål med vår gårdsutveckling och dom stora dragen är nu gjorda. Återstår att komplettera med möblering och planering av växter och odlingskärl. Vår innergård är en mycket bra resurs och en av de finaste i Sundbyberg, så se till att använda den!

Styrelsen har också genomfört en enkät kring intresset för laddning av elbilar i carporten. Intresset var relativt lågt och tills vidare skjuter vi därför frågan om att installera ett system för laddning på framtiden.

Projekteringen för underhåll av lägenhetsbeståndet i hyresdelen har genomförts och ett projekt startar under 2023 med fokus och ambition att skapa bra bostäder i gott skick och följa vår långsiktiga målsättning för förvaltning för dessa avseende underhåll. Vi hoppas att detta ska gynna både föreningen och dess hyresgäster.

För att komma åt förhöjda radonvärden på Fredsgatan 25 har en förstärkt ventilation installerats i källaren. Detta har gett önskad effekt och efter ommätning har vi nu ett godkänt resultat för fastigheten.

Några mindre vattenskador har drabbat oss på sistone och det känns att huset är 100 år. Vi ber alla medlemmar vara aktsamma vid arbeten som inbegriper strukturer för vatten/avlopp/värme och alltid meddela styrelsen om man upptäcker eller misstänker läckage eller fel. Vid den senaste besikten av våra radiatorer var dessa fortfarande i gott skick men individuella avvikelser kan naturligtvis förekomma.

År 2022 var också året då föreningen skulle firat sitt 100 år jubileum. Vi lyckades tyvärr inte komma i mål med då det helt enkelt blev för få anmälda, kanske berodde det på datumet. Vi gör ett nytt försök i vår och hoppas att flera kan och vill vara med!

Glöm inte att det är vi som medlemmar som med vårt engagemang ger föreningen liv.

Egen Härd är guld värd!

Joachim Webb

Ordförande Egen Härd U.P.A

## Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga skulder uppgår till 6 810 347 kr (fg år 6 946 247 kr).  
Föreningen har ställda säkerheter i form av pantbrev till SHB på motsvarande skulder.

<b>Nyckeltal</b>	<b>Dalen II</b>	<b>Dalen III</b>
Antal medlemmar/lgh	27	16
Boyta medlemmar kvm	1 198	1 020
Medel lgh/boyta kvm	70	68
Taxeringsvärde kr	46 039 000	23 206 000
Taxeringsvärde kr/kvm	38 430	22 751
Långfristiga skulder	4 569 156	2 241 191
Långfristiga skulder kr/kvm	3 813	2 197
Skulder/taxeringsvärde	9,9%%	9.7%

## Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 145	2 159	2 090	2 095
Balansomslutning	10 246	10 960	11 785	12 179
Eget kapital	3 013	3 275	3 308	3 402
Soliditet (%)	26,3	29,9	28,1	27,9

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	602	610	611	610
Balansomslutning	3 414	3 082	3 357	3 677
Eget kapital	-89	107	118	224
Soliditet (%)	-2,6	3,5	3,5	6,1

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Insatser</b>	<b>Underhållsfond</b>	<b>Balanserat resultat inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 614 250	3 007 033	-2 312 838	<b>3 308 445</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-33 693	<b>-33 693</b>
Årets resultat			-261 711	<b>-261 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 614 250</b>	<b>3 007 033</b>	<b>-2 608 242</b>	<b>3 013 041</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Insatser</b>	<b>Underhålls fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	737 450	577 095	-1 196 767	-10 479	<b>107 299</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-10 479	10 479	<b>0</b>
Avsättning till underhållsfond					<b>0</b>
Årets resultat				-195 855	<b>-195 855</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>737 450</b>	<b>577 095</b>	<b>-1 207 246</b>	<b>-195 855</b>	<b>-88 556</b>

## Förslag till behandling av ansamlad förlust Egen Härd UPA

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 207 246
årets förlust	-195 855
	<b>-1 403 101</b>
behandlas så att	
avsättning till underhållsfond dalen III	-62 370
i ny räkning överföres	-1 465 471
	<b>-1 403 101</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Förtydligande kring budget och avgiftshöjning för 2023

Styrelsen har under året märkt av ökade kostnader i driften och förvaltningen av fastigheterna. Dessa ökade kostnader består konkret av:

- Ökade kostnader för underhåll och reparationer
- Ökade räntekostnader
- Ökade kostnader för el och fjärrvärme
- Generellt högre leverantörskostnader

Styrelsen har tillsammans med vår ekonomiska förvaltare tagit fram en budget för 2023 som utifrån vad som nu är känt tar höjd för dessa kostnadsökningar. För att få en mer balanserad budget behöver vi även justera intäktssidan.

Vi kan i dagsläget inte säga vad hyreshöjningar för hyreslägenheterna kommer att landa i då dessa förhandlingar inte är klara.

Styrelsen föreslår därför följande.

- Medlemsavgiften höjs med 10 % för samtliga medlemmar.
- Hyran för utrymmen som föreningen själva hyr ut (källarlokal, garage) höjs med 10 %
- Avgift för parkering i carport höjs med 100 kr till 600 kr/månad

Dessa avgiftshöjningar gäller retroaktivt med start från och med den 1/1-2023.

## Styrelsens förslag för 2023

Fortsätta att noggrant bevaka kostnader och intäkter. Detta innebär kortsiktigt att större kostnadsdrivande åtgärder/projekt, som ej anses nödvändiga, skjuts på framtiden.

Utreda hur föreningens struktur och upplägg kan förtydligas och renodlas. Detta för att säkra föreningens drift över tid samt även eventuellt sänka kostnader för förvaltning och investeringar.

Se över fastigheternas gemensamma utrymmen med avseende på belysning och armaturer. Detta då lysrör håller på att fasas ut.

Fortsätta och avsluta pågående renoveringsprojekt för hyreshuset



<b>Resultaträkning 2022</b>	Dalen II (dotter)	Dalen III (moder)	Egen Härd (Koncern)
Nettoomsättning	1 542 532	602 098	2 144 630
Övriga rörelseintäkter	0	38 669	38 669
	<b>1 542 532</b>	<b>640 767</b>	<b>2 183 299</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparation och underhåll	-92 092	-184 084	-276 176
Driftskostnader	-720 879	-267 011	-987 890
Övriga externa kostnader	-342 415	-183 989	-526 404
Personalkostnader	-10 635	-10 635	-21 270
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-364 419	-142 614	-507 033
	<b>-1 530 440</b>	<b>-788 333</b>	<b>-2 318 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>12 092</b>	<b>-147 566</b>	<b>-135 474</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	2	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 993	-48 292	-126 285
	<b>-77 947</b>	<b>-48 290</b>	<b>-126 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-65 855</b>	<b>-195 856</b>	<b>-261 711</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-65 855</b>	<b>-195 856</b>	<b>-261 711</b>

<b>TILLGÅNGAR 2022</b>	<b>Dalen II (dotter)</b>	<b>Dalen III (moder)</b>	<b>Egen Härd (koncern)</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5 907 528	2 996 958	8 904 486
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 907 528</b>	<b>2 996 958</b>	<b>8 904 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	23 948	73 886	97 834
Fodran dalen III *	1 133 293	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	87 386	31 711	119 097
	<b>1 244 627</b>	<b>105 597</b>	<b>216 931</b>
<i>Kassa och bank</i>	812 966	311 715	1 124 681
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 057 593</b>	<b>417 312</b>	<b>1 341 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 965 121</b>	<b>3 414 270</b>	<b>10 246 098</b>

\*Ligger ej med i koncernens bokslut då skuld dalen II/fodran dalen III kvittas i koncernredovisningen.

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER 2022</b>	Dalen II (dotter)	Dalen III (moder)	Egen Härd (koncern)
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser	1 876 800	737 450	2 614 250
Underhållsfond	2 429 938	577 095	3 007 033
	<b>4 306 738</b>	<b>1 314 545</b>	<b>5 621 283</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	-1 139 285	-1 207 246	-2 346 531
Årets resultat	-65 855	-195 855	-261 711
	<b>-1 205 140</b>	<b>-1 403 101</b>	<b>-2 608 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 101 598</b>	<b>-88 556</b>	<b>3 013 042</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	0	6 810 347	6 810 347
Skulder till koncernföretag	4 569 156	-4 569 156	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 569 156</b>	<b>2 241 191</b>	<b>6 810 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	73 486	4 385	77 871
Aktuella skatteskulder	0	1 899	1 899
Övriga skulder	0	5 000	5 000
Skuld dalen II*	0	1 133 293	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	220 881	117 058	337 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>294 367</b>	<b>1 261 635</b>	<b>422 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 965 121</b>	<b>3 414 270</b>	<b>10 246 098</b>

\*Ligger ej med i koncernens bokslut då skuld dalen II/fodran dalen III kvittas i koncernredovisningen.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 144 630	2 156 734
Övriga rörelseintäkter		38 669	2 680
		<b>2 183 299</b>	<b>2 159 414</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparation och underhåll	2	-276 176	0
Driftskostnader	3	-987 890	-1 098 457
Övriga externa kostnader	4	-526 404	-516 288
Personalkostnader		-21 270	-73 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-507 033	-435 381
		<b>-2 318 773</b>	<b>-2 124 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-135 474</b>	<b>35 405</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 285	-69 101
		<b>-126 237</b>	<b>-69 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-261 711</b>	<b>-33 693</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-261 711</b>	<b>-33 693</b>

## Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 904 486	8 726 029
		<b>8 904 486</b>	<b>8 726 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 904 486</b>	<b>8 726 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 331
Övriga fordringar		97 834	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	119 097	113 920
		<b>216 931</b>	<b>116 294</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 124 681	1 948 160
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 341 612</b>	<b>2 064 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 246 098</b>	<b>10 790 483</b>

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernens Balansräkning</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Insatser		2 614 250	2 614 250
Underhållsfond		3 007 033	3 007 033
Balanserat resultat kapital inklusive årets resultat		-2 608 242	-2 346 531
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>3 013 042</b>	<b>3 274 752</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 013 042</b>	<b>3 274 752</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	6 810 347	6 946 247
		<b>6 810 347</b>	<b>6 946 247</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		77 871	188 076
Aktuella skatteskulder		1 899	0
Övriga skulder		5 000	5 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	337 939	369 691
		<b>422 709</b>	<b>569 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 246 098</b>	<b>10 790 483</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-261 711	-33 693
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		507 033	435 381
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>245 322</b>	<b>401 688</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		2 331	312 331
Förändring av kortfristiga fordringar		-102 969	579 203
Förändring leverantörsskulder		-109 906	79 518
Förändring av kortfristiga skulder		-36 567	-909 618
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-247 111</b>	<b>463 122</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-685 790	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-623 460</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-135 900	-130 900
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-135 900</b>	<b>-130 900</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-823 479</b>	<b>332 222</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 948 160	1 615 938
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 124 681</b>	<b>1 948 160</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		602 098	602 098
Övriga rörelseintäkter		38 669	2 680
		<b>640 767</b>	<b>612 448</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparation och underhåll	2	-184 084	0
Handelsvaror	3	-267 011	-255 807
Övriga externa kostnader	4	-183 989	-168 251
Personalkostnader		-10 635	-48 270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-142 614	-125 325
		<b>-788 333</b>	<b>-597 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-147 566</b>	<b>14 796</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 292	-25 278
		<b>-48 290</b>	<b>-25 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-195 856</b>	<b>-10 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-195 856</b>	<b>-10 479</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-195 856</b>	<b>-10 479</b>



**Moderbolagets  
Balansräkning**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

2 996 958

2 930 224

**Summa anläggningstillgångar**

**2 996 958**

**2 930 224**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

500

Övriga fordringar

73 886

43

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

31 711

38 530

**105 597**

**39 073**

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

311 715

112 827

**417 312**

**151 900**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 414 270**

**3 082 124**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderbolagets Balansräkning</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		737 450	737 450
Underhållsfond		577 095	577 095
		<b>1 314 545</b>	<b>1 314 545</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 207 246	-1 196 767
Årets resultat		-195 855	-10 479
		<b>-1 403 101</b>	<b>-1 207 246</b>
		<b>-88 556</b>	<b>107 299</b>
<b>Summa eget kapital</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	6 810 347	6 946 247
Skulder till koncernföretag		-4 569 156	-4 667 316
		<b>2 241 191</b>	<b>2 278 931</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 385	19 107
Aktuella skatteskulder		1 899	839
Övriga skulder		1 138 293	555 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	117 058	120 098
		<b>1 261 635</b>	<b>695 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		<b>3 414 270</b>	<b>3 082 124</b>

## **Moderbolagets Kassaflödesanalys**

<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-195 855	-10 479
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	142 614	125 325
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-53 241</b>	<b>114 846</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	500	68 365
Förändring av kortfristiga fordringar	-67 024	10 892
Förändring av leverantörsskulder	-14 722	-89 451
Förändring av kortfristiga skulder	580 461	-141 623
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>499 215</b>	<b>-36 971</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-209 348	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>	<b>-209 348</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-37 740	-33 448
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-37 740</b>	<b>-33 448</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>198 888</b>	<b>-70 419</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	112 827	183 246
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>311 715</b>	<b>112 827</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjande perioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-50 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

- Stomme 100 år
- Stomkomplettering, innerväggar 33-50 år
- Installationer, värme, el, vvs, ventilation 20-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning 20 år
- Hyresgästanpassningar skrivs av över kontraktslängden

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Reparation och underhåll Koncernen

	2022	2021
Hissbesiktning hyreshus	2 823	0
Rep & underhåll installationer, ventilation	27 676	0
Reparation hiss hyreshus	10 923	0
Reparation och underhåll fastighet	106 294	0
Reparation övrigt	3 818	0
Vattenskador	124 642	0
	<b>276 176</b>	<b>0</b>

Reparation och underhåll har brutits ut som egen not from 2022 och är därför inte jämförbar med föregående år.

### Moderbolaget

	2022	2021
Reparation & underhåll fastighet	55 624	0
Reparation övrigt	3 818	0
Vattenskador	124 642	0
	<b>184 084</b>	<b>0</b>

**Not 3 Driftskostnader  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Städ	89 920	75 731
El Vattenfall	79 012	62 594
Fjärrvärme	490 345	476 242
Vatten & avlopp	162 057	118 359
Avfallshantering, renhållning	119 300	133 739
Snöskottning	0	22 613
Reparation & Underhåll moder	0	6 806
Reparation och underhåll	0	110 897
Hissbesiktning	0	17 830
Fastighetsskötsel och förvaltning	44 272	83 647
Övriga fastighetskostnader	2 984	0
	<b>987 890</b>	<b>1 098 457</b>

Reparation och underhåll har brutits ut som egen not from 2022 och är därför inte jämförbar med föregående år.

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Städ	22 907	25 155
Reparationer/underhåll fastighet	0	6 806
El Vattenfall	26 954	16 088
Fjärrvärme	153 376	128 630
Vatten & avlopp	42 625	37 942
Avfallshantering	21 149	31 961
Snöskottning	0	9 225
	<b>267 011</b>	<b>255 807</b>

**Not 4 Övriga kostnader  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kabel-TV		
Bredband	46 282	41 168
Programvaror	28 366	23 573
Fastighetsförsäkringar	0	1 287
Ekonomisk förvaltning	126 390	119 583
Konsultarvoden	97 634	112 714
Bankkostnader	29 857	29 792
Övriga fastighetskostnader	3 536	3 231
Fastighetsskatt	28 686	67 232
Medlemsavgifter SBC/Fastighetsägarna	80 569	101 228
Möten (års, städ)	8 958	14 308
Styrelsearvode	2 226	2 172
	73 900	0
	<b>526 404</b>	<b>516 288</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kabel-TV		
Bredband	13 331	18 080
Fastighetsförsäkringar	11 318	12 218
Ekonomisk förvaltning	50 556	47 833
Fastighetsskatt	37 500	43 027
Övriga fastighetskostnader	24 845	23 785
Styrelsearvode	9 489	23 308
	36 950	0
	<b>183 989</b>	<b>168 251</b>

**Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022	2021
Årets avskrivning inventarier	9 990	9 990
Årets avskrivning inre fasad & takrenovering	27 336	27 336
Avskrivningar markanlägggn	21 283	7 021
Årets avskrivning yttre fasad	9 501	9 501
Avskrivningar Infartsdörrsautomatik	0	3 646
Årets avskrivning säkerhetsdörrar	13 838	13 838
Årets avskrivning energifönster	11 857	11 857
Årets avskrivning värmväxlar	10 816	10 816
Årets avskrivning carport	6 077	6 077
Avskrivning Stambyte garage/avloppsstammar	14 336	14 336
Avskrivn renov/förbättr fastigh	10 907	10 907
Avskrivning fastighetsförbättringar	6 673	0
Avskrivning renovering hyresrätt	69 413	69 413
Avskrivning inre fasad & tak	66 605	66 605
Avskrivning markanläggning	33 004	11 065
Avskrivning yttre fasad	24 526	24 526
Avskrivning inventarier	15 556	3 150
Avskrivning säkerhetsdörrar	18 099	18 099
Avskrivning energifönster	29 096	29 096
Avskrivning värmväxlar	9 561	9 561
Avskrivning renov/förbätt fastighet	78 541	78 541
Avskrivning övriga byggnader	20 018	0
	<b>507 033</b>	<b>435 381</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Årets avskrivning inventarier	9 990	9 990
Årets avskrivning inre fasad & takrenovering	27 336	27 336
Avskrivningar markanlägggn	21 283	7 021
Årets avskrivning yttre fasad	9 501	9 501
Avskrivningar Infartsdörrsautomatik	0	3 646
Årets avskrivning säkerhetsdörrar	13 838	13 838
Årets avskrivning energifönster	11 857	11 857
Årets avskrivning värmväxlar	10 816	10 816
Årets avskrivning carport	6 077	6 077
Avskrivning Stambyte garage/avloppsstammar	14 336	14 336
Avskrivn renov/förbättr fastigh	10 907	10 907
Avskrivning fastighetsförbättringar	6 673	0
	<b>142 614</b>	<b>125 325</b>



**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inköp	14 526 692	14 526 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 490	0
	<b>15 212 182</b>	<b>14 526 692</b>
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 800 663	-5 365 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 033	-435 381
	<b>-6 307 696</b>	<b>-5 800 663</b>
Utgående redovisat värde	<b>8 904 486</b>	<b>8 726 029</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inköp	4 652 027	4 652 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 348	0
	<b>4 652 027</b>	<b>4 652 027</b>
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 721 803	-1 596 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 614	-125 325
	<b>-1 864 417</b>	<b>-1 721 803</b>
Utgående redovisat värde	<b>2 996 958</b>	<b>2 930 224</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Söderberg och partner	43 070	40 252
Sundbyberg Stadsnät	674	5 228
Emvix	24 112	23 438
Bostadsrätterna	5 170	5 090
Tele 2	4 434	5 281
Sundbyberg bredband	9 422	7 522
Com hem/tele 2	0	7 294
Nabo bolaget	21 690	13 815
Otis	11 199	0
Sifferbiten	0	6 000
	<b>119 097</b>	<b>113 920</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Söderberg och partner	17 228	16 101
Sundbyberg Stadsnät	674	5 228
Emvix	9 375	9 375
Bostadsrätterna	0	2 545
Tele 2	4 434	5 281
	<b>31 711</b>	<b>38 530</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut Koncernen

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
SHB 540600	3,140	2023-03-01	899 980
SHB 174913	0,990	2023-04-30	1 229 146
SHB 174914	0,990	2023-04-30	520 122
SHB 174918	0,990	2023-04-30	719 050
SHB 174922	0,990	2023-04-30	328 100
SHB 496646	3,490	2026-06-30	1 193 312
SHB 496647	3,490	2026-06-30	400 000
SHB 496648	3,400	2025-06-30	1 245 637
SHB 422888	0,770	2023-12-01	275 000
			<b>6 810 347</b>

### Moderbolaget

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Andel dalen III
SHB 540600	3,140	2023-03-01	0	0
SHB 174913	0,990	2023-04-30	385 952	31
SHB 174914	0,990	2023-04-30	231 454	45
SHB 174918	0,990	2023-04-30	359 525	50
SHB 174922	0,990	2023-04-30	98 430	30
SHB 496646	3,490	2026-06-30	374 700	31
SHB 496647	3,490	2026-06-30	400 000	100
SHB 496648	3,400	2025-06-30	391 130	31
SHB 422888	0,770	2023-12-01	0	0
			<b>2 241 191</b>	<b>318</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda medlemsavg/hyror	243 503	251 029
Fjärrvärme	23 715	23 517
El	3 229	1 460
Vatten	0	8 377
Upplupen El	13 340	3 664
Upplupen Värme	51 933	53 029
Upplupet vatten	0	18 333
Uppl räntor	2 219	6 085
Upplupen Städ	0	4 196
	<b>337 939</b>	<b>369 691</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda medlemsavg/hyror	87 895	80 659
Fjärrvärme	23 715	23 517
El	3 229	1 460
Vatten	0	8 377
Uppl räntor	2 219	6 085
	<b>117 058</b>	<b>120 098</b>

Styrelsen för Bf Egen Härd II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Förändring av eget kapital

#### Dotter

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 876 800	2 161 108	-1 116 070	-23 214	3 167 454
Disposition av föregående års resultat:					
Avsättning underhållsfond		0	-23 214	23 214	0
Årets resultat			0		0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 876 800</b>	<b>2 429 938</b>	<b>-1 139 285</b>	<b>-65 855</b>	<b>3 101 598</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 139 285
årets förlust	-65 855
	<b>-1 205 140</b>

behandlas så att	
avsättning till underhållsfond dalen II	268 830
i ny räkning överföres	-1 473 970
	<b>-1 205 140</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 542 532 1 542 532	1 546 966 1 546 966
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparation och underhåll	2	-92 092	0
Driftskostnader	3	-720 879	-842 650
Övriga kostnader	4	-342 415	-348 037
Personalkostnader		-10 635	-25 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-364 419	-310 056
		<b>-1 530 440</b>	<b>-1 526 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 092</b>	<b>20 609</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 993	-43 823
		<b>-77 947</b>	<b>-43 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 855</b>	<b>-23 214</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 855</b>	<b>-23 214</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 855</b>	<b>-23 214</b>

<b>Balansräkning/Kasaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 907 528 5 907 528	5 795 805 5 795 805
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 907 528</b>	<b>5 795 805</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	1 831
Aktuella skattefordringar		18 640	0
Övriga fordringar		1 138 601	550 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	87 386 1 244 627	75 390 628 071
<i>Kassa och bank</i>		812 966	1 835 333
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 057 593</b>	<b>2 463 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 965 121</b>	<b>8 259 209</b>

**Balansräkning/Kasafloödesanalys**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

1 876 800

1 876 800

2 429 938

2 429 938

**4 306 738**

**4 306 738**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

-1 139 285

-1 116 071

-65 855

-23 214

**-1 205 140**

**-1 139 285**

**Summa eget kapital**

**3 101 598**

**3 167 453**

**Långfristiga skulder**

Skuld till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

4 569 156

4 667 316

**4 569 156**

**4 667 316**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

73 486

168 970

0

5 852

0

26

220 881

249 592

**294 367**

**424 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 965 121**

**8 259 209**

8



<b>Balansräkning/Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-65 855	-23 214
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		364 419	310 056
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>298 564</b>	<b>286 842</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		1 831	243 966
Förändring av kortfristiga fordringar		-618 387	17 913
Förändring av leverantörsskulder		-95 484	168 970
Förändring av kortfristiga skulder		-34 589	-217 598
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-746 629</b>	<b>500 093</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-476 142	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-476 142</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-98 160	-97 452
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-98 160</b>	<b>-97 452</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 022 367</b>	<b>402 641</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 835 333	1 432 692
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>812 966</b>	<b>1 835 333</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Not 2 Reparation och underhåll

	2022	2021
Rep och underhåll installationer, ventilation	27 676	0
Hissbesiktning hyreshus	2 823	0
Reparation hiss, hyreshus	10 923	0
Reparation och underhåll fastighet	50 670	0
	<b>92 092</b>	<b>0</b>

År 2022 har reparation och underhåll brutits ut ur not 3 driftskostnader och är därför inte jämförbar med tidigare år.

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Reparation och underhåll	0	110 897
Hissbesiktning hyreshus	0	17 830
Städ	67 013	49 508
Renhållning & portmattor mm	98 151	92 845
El Vattenfall	52 058	46 506
Fjärrvärme	336 969	347 612
Vatten & avlopp	119 432	80 417
Snöskottning	0	13 388
Fastighetsskötsel och förvaltning hyreshus	44 272	83 647
Övriga fastighetskostnader	2 984	0
	<b>720 879</b>	<b>842 650</b>

#### Not 4 Övriga kostnader

	2022	2021
Fastighetskatt		
Övr fastighetskostnader	55 724	77 443
Medlemsavgifter (SBC/Fastighetsägarna)	0	39 899
Programvaror	8 958	14 308
Förbrukningsmaterial	0	1 287
Kabel-Tv	0	2 774
Datakommunikation	32 951	23 088
Fastighetsförsäkringar	17 048	11 355
Möten (års, städ)	75 834	71 750
Ekonomisk förvaltning	2 226	2 172
Konsultarvode	60 134	69 687
Bankkostnader	29 857	29 792
Övriga externa kostnader, avd gill	3 536	3 231
Styrelsearvode	19 197	1 251
	36 950	0
	<b>342 415</b>	<b>348 037</b>

#### Not 5 Avskrivningar

	2022	2021
Avskrivning renovering hyresrätt		
Avskrivning inre fasad & tak	69 413	69 413
Avskrivningar markanläggning	66 605	66 605
Avskrivning yttre fasad	33 004	11 065
Avskrivning inventarier	24 526	24 526
Avskrivning säkerhetsdörrar	15 556	3 150
Avskrivning energifönster	18 099	18 099
Avskrivning värmepumpar	29 096	29 096
Avskrivn. renov/förbättr fastigh	9 561	9 561
Avskrivningar på övriga byggnader	78 541	78 541
	20 018	0
	<b>364 419</b>	<b>310 056</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inköp	9 874 665	9 874 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 142	0
	<b>10 350 807</b>	<b>9 874 665</b>
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 078 860	-3 768 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 419	-310 056
	<b>-4 443 279</b>	<b>-4 078 860</b>
Utgående redovisat värde	<b>5 907 528</b>	<b>5 795 805</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Söderberg och partner	25 842	24 151
Emvix	14 063	14 063
Bostadsrätterna	5 170	2 545
Sundbybergsbredban	9 422	7 522
Com hem/tele 2	0	7 294
Nabo bolaget	21 690	13 815
Otis	11 199	0
Sifferbiten	0	6 000
	<b>87 386</b>	<b>75 390</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

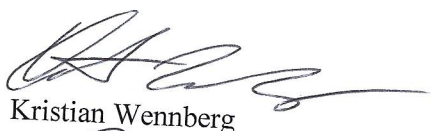
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda medlemsavg/hyror	155 608	170 370
Upplupen El	13 340	3 664
Upplupen Värme	51 933	53 029
Upplupen vatten	0	18 333
Upplupen Städ	0	4 196
	<b>220 881</b>	<b>249 592</b>

## Slutord

Styrelsen vill passa på att tacka alla medlemmar för det gångna året med allt som ni hjälp till med. Vi i styrelsen hoppas på fortsatt givande kommunikation med er och hoppas verkligen att ni kommer till oss med tankar, idéer och annat som ni vill skall bli bättre.

## Underskrifter

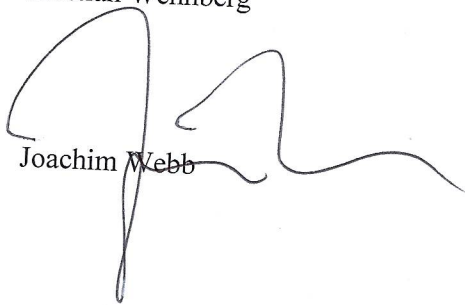
Sundbyberg 2023-05-08



Kristian Wennberg



Julia Åkerlund

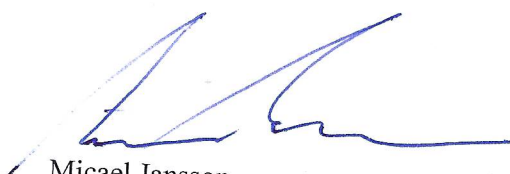


Joachim Webb



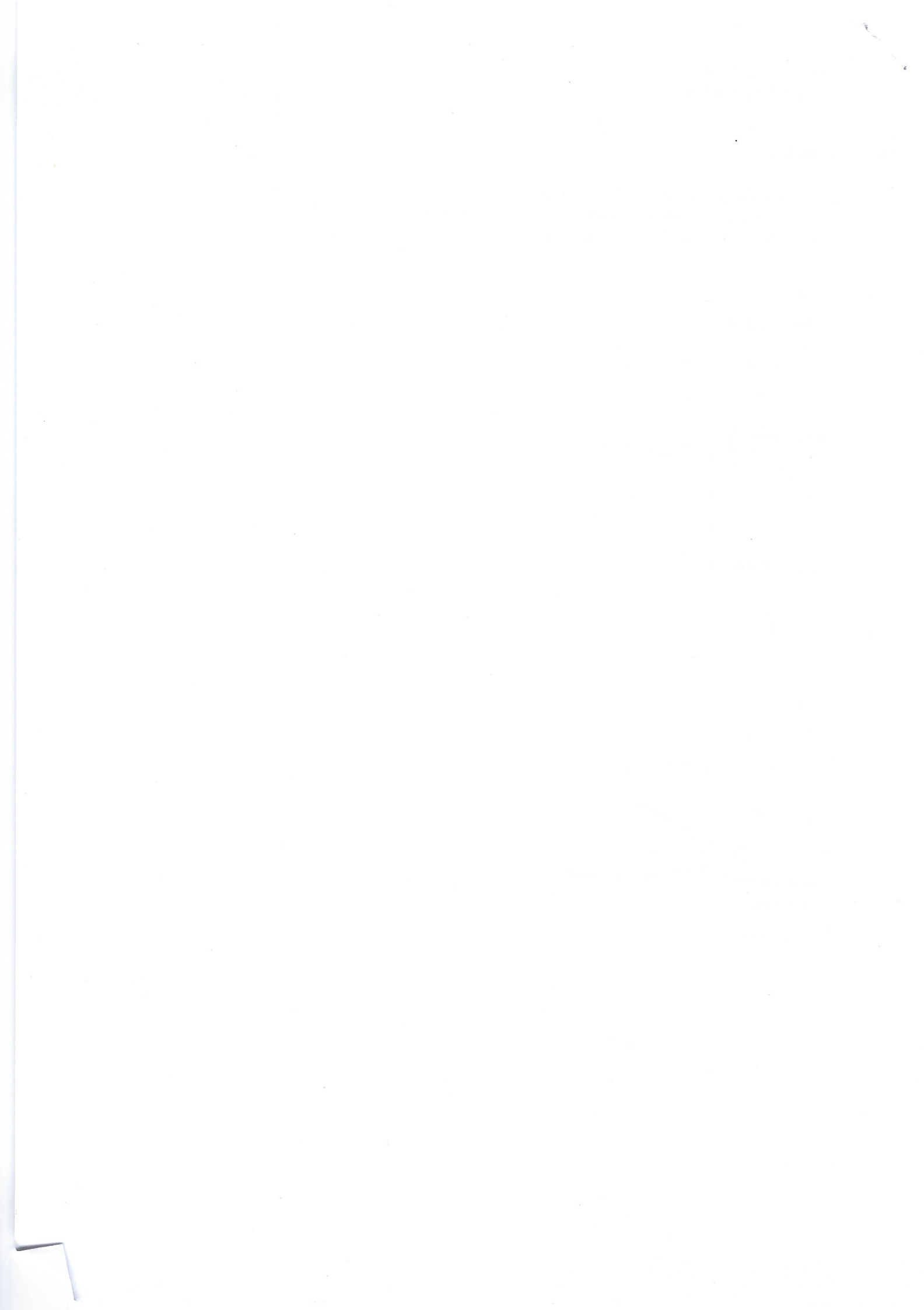
Anna Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-



Micael Jansson

Intern Revisor



# Revisionsberättelse

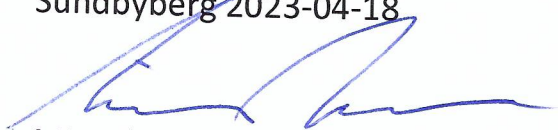
för

år 2022

Undertecknade revisor har utsetts att granska Bostadsföreningen Egen Härds u.p.a. i Sundbyberg räkenskaper och förvaltning för år 2022 som detta år finns tillgängligt i digital form enligt affärssystemet Fortnox. Efter verkställd revision kan jag uttala följande:

Räkenskaperna är förda i god ordning, verifikationer för såväl intäkter som utgifter är styrkta. Föreningens angelägenheter synes ha omhändertagits på bästa sätt och jag föreslår årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning.

Sundbyberg 2023-04-18



Micael Jansson

