

Föreningen Egen Härd U.P.A
Fredsgatan 27
172 33 Sundbyberg

Information angående OVK-besiktning

En väl fungerande ventilation är en förutsättning för en god inomhusmiljö och minskar även risken för fuktskador. Därför är det viktigt att ventilationsystemen i våra fastigheter är välfungerande.

Den obligatoriska ventilationskontrollen som genomfördes våren 2011 visade på bristfällig ventilation i våra fastigheter. Därför konsulterades en ventilationsfirma, vilken tog fram en åtgärdsplan. OVK - besiktningen visar att i många lägenheter finns köksfläktar monterade direkt till ventilationen. När en köksfläkt monteras till fastighetens ventilationsystem måste kanalen vara separerad från övriga kanaler, vidare måste kanalen vara tät.

Styrelsen har tagit beslut om att varje köksfläkt som är monterad till fastighetens ventilation ska kopplas bort och först efter att lägenhetsinnehavaren kan uppvisa godkänd provtryckning kan fläkten anslutas till im-kanalen igen. Solna Ventilation kan utföra provtryckningar av ventilationskanaler.

Vidare har många lägenheter bristfällig tilluft till badrum/toalett vilket försämrar fastighetens ventilation. Detta åtgärdas enklast genom att man borrar ett antal hål i nederdelen av dörren. På de fönster som saknar tilluft kommer föreningen montera nya luftspalter.

Bifogat finns de anmärkningar som du som lägenhetsinnehavare måste åtgärda innan Januari 2013 då en ny kontrollbesiktning kommer att genomföras.

Vid frågor kontakta:

Per Larsson
0708-356808
per.larsson@raysearchlabs.com

Vänligen
Styrelsen

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1001
Lägenhetsinnehavaren: Micael Jansson

Anmärkningar

Köksfläkt monterad utan intyg på kanals täthet
Överluft saknas i dushrum (borra hål / kapa dörr)

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1002
Lägenhetsinnehavaren: Lisa Dahl

Anmärkingar

Ej tillgänglig. Ny besiktning under hösten.

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1003
Lägenhetsinnehavaren: Larsson / Pero

Anmärkningar

Inga anmärkningar.

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1004
Lägenhetsinnehavaren: Emelie Sundström

Anmärkningar

Ej tillgänglig. Ny besiktning under hösten.

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1102
Lägenhetsinnehavaren: Björn Westermark

Anmärkningar

Köksfläkt monterad utan intyg på kanalens täthet
Överluft saknas i badrum (borra hål / kapa dörr)

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1103
Lägenhetsinnehavaren: Ebba Camitz

Anmärkningar

Inga anmärkningar.

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1104
Lägenhetsinnehavaren: Daniel Senkal

Anmärkningar

Överluft saknas i badrum (borra hål / kapa dörr)
Köksfläkt monterad utan intyg på kanalens täthet
Hall kraftigt fuktskadad

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1105
Lägenhetsinnehavaren: Kristina Eixenberger

Anmärkningar

Överluft saknas i badrum (borra hål / kapa dörr)
Frånluft saknas pga av sänkt tak

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1202
Lägenhetsinnehavaren: Karin Byström

Anmärkningar

Köksfläkt monterad utan intyg på kanalens täthet
Imkanal förbyggd i kök
Överluft saknas i badrum (borra hål / kapa dörr)
Frånluftskanal förbyggd i toalett pga sänkt tak

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1203
Lägenhetsinnehavaren: Monika Boström

Anmärkningar

Överluft saknas i badrum (borra hål / kapa dörr)
Överluft saknas i dushrum (borra hål / kapa dörr)
Imkanal förbyggd i kök

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1204
Lägenhetsinnehavaren: Joachim Webb

Anmärkningar

Frånluftskanal igenstängd i tvättstuga (fd kök)
Överluftsspalt saknas (borra hål / kapa dörr)

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1301
Lägenhetsinnehavaren: Kristin Göransson

Anmärkningar

Överluftsspalt saknas i badrum

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1302
Lägenhetsinnehavaren: Sagebroa / Hellsing

Anmärkningar

Köksfläkt ansluten utan intyg på kanalens täthet

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1304
Lägenhetsinnehavaren: Näsman

Anmärkningar

Ej tillgänglig, Ny besiktning under hösten.

Fredsgatan 25 Dalen III

Lägenhet: 1305
Lägenhetsinnehavaren: Anna Krohn

Anmärkningar

Inga anmärkningar.

Fredsgatan 27 Dalen II

Lägenhet: 1001
Lägenhetsinnehavaren: Johan Renberg

Anmärkningar

Överluftsspalt saknas i badrum (borra hål / kapa dörr)

Fredsgatan 27 Dalen II

Lägenhet: 1002
Lägenhetsinnehavaren: Susanne Eskilsson

Anmärkningar

Ej tillgänglig. Ny besiktning under hösten.

Fredsgatan 27 Dalen II

Lägenhet: 1101
Lägenhetsinnehavaren: Boel Ohlsson

Anmärkningar

Köksfäkt ansluten utan intyg på kanalens täthet
Imkanalsslang diktan trä i vägg genomföring

Fredsgatan 27 Dalen II

Lägenhet: 1102

Lägenhetsinnehavaren: Ann-Sofie Robertnz

Anmärkningar

Ej tillgänglig. Ny besiktning under hösten.

Fredsgatan 27 Dalen II

Lägenhet: 1103
Lägenhetsinnehavaren: Hans Lidén

Anmärkningar

Tilluft saknas i sovrum

Fredsgatan 27 Dalen II

Lägenhet: 1201
Lägenhetsinnehavaren: Astrid Stjärnfors

Anmärkningar

Don ej ansluten till kanal i badrum pga sänkt undertak

Fredsgatan 27 Dalen II

Lägenhet: 1202
Lägenhetsinnehavaren: Lars Lodin

Anmärkningar

Överluftspalt saknas i badrum. En sk stockholmsventil finns men fungerar ej (borra hål / kapa dörr)

Fredsgatan 27 Dalen II

Lägenhet: 1203
Lägenhetsinnehavaren: Rosblad / Kallin

Anmärkningar

Köksfäkt ansluten utan intyg på kanalens täthet
Sovrum saknar tilluft

Fredsgatan 27 Dalen II

Lägenhet: 1302
Lägenhetsinnehavaren: Hoffman

Anmärkningar

Köksfäkt ansluten utan intyg på kanalens täthet

Fredsgatan 27 Dalen II

Lägenhet: 1303
Lägenhetsinnehavaren: Loo

Anmärkningar

Sovrum saknar tilluft

Tulegatan 61 A Dalen II

Lägenhet: 1101
Lägenhetsinnehavaren: Krister Berg

Anmärkningar

Köksfläkt ansluten utan intyg om kanalens täthet
Överluftsspalt saknas i badrum (borra hål / kapa dörr)
Tilluft saknas i sovrum

Tulegatan 61 A Dalen II

Lägenhet: 1102
Lägenhetsinnehavaren: Majvor Ehlin (dödsbo)

Anmärkningar

Köksfläkt ansluten utan intyg om kanalens täthet

Tulegatan 61 A Dalen II

Lägenhet: 1201
Lägenhetsinnehavaren: Inga-Stina Ödmark

Anmärkningar

Köksfläkt ansluten utan intyg om kanalens täthet
Tilluft saknas i sovrum

Tulegatan 61 A Dalen II

Lägenhet: 1202
Lägenhetsinnehavaren: Sami Nicoei

Anmärkningar

Ej tillgänglig. Ny besiktning under hösten.

Tulegatan 61 A Dalen II

Lägenhet: 1302
Lägenhetsinnehavaren: Olsson / Briones

Anmärkningar

Köksfläkt ansluten utan intyg om kanalens täthet
Tilluft saknas i sovrum

Tulegatan 61 A Dalen II

Lägenhet: 1303
Lägenhetsinnehavaren: Maria Lundberg

Anmärkningar

Köksfläkt ansluten utan intyg om kanalens täthet
Tilluft saknas i sovrum

Tulegatan 61 A Dalen II

Lägenhet: 1401
Lägenhetsinnehavaren: Filip Tyssander

Anmärkningar

Inga anmärkningar.