

Beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrning

Hyresgästen måste bevisa att det finns beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrningen. Om båda i ett parförhållande är hyresgäster, är det tillräckligt att en av dem har beaktansvärda skäl för uthyrningen. I det följande ges exempel på de vanligaste slagen av beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrning. För varje exempel ges en rekommendation om tidsbegränsning som hyresvärden bör tillämpa.

1. Ålder eller sjukdom En hyresgäst kan ha beaktansvärda skäl för uthyrning om han eller hon läggs in på sjukhus eller annat tillfälligt boende på grund av ålder eller sjukdom. Hyresvärden bör inte ta ställning till om det är sannolikt att hyresgästen kommer att åter kunna använda lägenheten. Ju längre tid hyresgästen är borta från lägenheten, desto svagare blir dock skälen för uthyrningen. Därför bör samtycke till uthyrning i regel ges för högst ett år i taget. Den sammanlagda tiden bör normalt inte överstiga tre år.

2. Tillfälligt arbete eller studier på annan ort För att tillfälligt arbete eller studier på annan ort skall utgöra beaktansvärda skäl för uthyrning bör orten ligga bortom vad som kan anses utgöra normalt pendlingsavstånd, dvs. mer än ca 8-10 mil och en restid som överstiger 1,5 timme per dag enkel väg. I regel bör samtycke till uthyrning ges för högst ett år i taget. Den sammanlagda tiden bör normalt inte överstiga tre år.

3. Särskilda familjeförhållanden Särskilda familjeförhållanden kan utgöra beaktansvärda skäl för uthyrning när en hyresgäst vill provsambo i ett parförhållande. Det blivande samboparet får inte tidigare ha bott tillsammans. Provboende kan ske i den enes eller andres bostad eller i en gemensamt anskaffad bostad. Samtycke till uthyrning bör inte ges för längre tid än ett år.

4. Andra skäl Exempelvis vård av nära anhörig i dennes hem kan utgöra ett beaktansvärt skäl för uthyrning. Det skall vara fråga om särskilda situationer där hyresgästen har såväl påtagliga skäl att inte använda lägenheten som skäl att behålla anknytningen till den. Längre semestervistelser på annan ort utgör inte beaktansvärda skäl. I regel bör samtycke till uthyrning ges för högst ett år i taget. Den sammanlagda tiden bör normalt inte överstiga tre år.